

ΞΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 46

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης της κοινότητας Μαντουδίου (ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών ιχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) πως τροποποιήθηκε με το ν.1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ιδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και ων δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα το άρθρο 49 παράγρ. 2α.

4. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 15 πως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 41/Α) και με το άρθρο 1 του ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων ου ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 19568/795/18.3.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Μαντουδίου (ν. Ευβοίας)» (ΦΕΚ 461/Δ).

7. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Ξθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

8. Την υπ' αριθ. Υ.1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

9. Την υπ' αριθ. 26980/1301/31.3.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Γεωργίας «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 19568/795/18.3.87 κοινής απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Γεωργίας «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Μαντουδίου (ν. Ευβοίας)» (ΦΕΚ 303/ /19.4.1988).

10. Την υπ' αριθ. 30785/1547/88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων Ι και ΙΙ της κοινότητας Μαντουδίου (ν. Ευβοίας) που είναι οικισμός υφιστάμενος προ του έτους 1923».

11. Την υπ' αριθ. 30786/1548/88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ της κοινότητας Μαντουδίου (ν. Ευβοίας)».

12. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.1987 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β/87).

13. Τα υπ' αριθ. Ηβ/505/21.3.86 και Ηβ/1614/2.9.87 έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών Δασαρχείο Λίμνης.

14. Τις υπ' αριθ. 121/87 και 144/87 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Μαντουδίου.

15. Τις υπ' αριθ. 1/πρακτ.13/ και 1/πρακτ. 17/1987 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Ευβοίας.

16. την υπ' αριθ. 494/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων Ι, ΙΙ και ΙΙΙ της Κοινότητας Μαντουδίου (ν. Ευβοίας) ως εξής:

1. Των τμημάτων τους που είναι οικισμός προ του έτους 1923 και έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 30785/1547/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εγκρίνονται με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν.δ/τος της 17.7.1923.

2. Των λοιπών τμημάτων που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα εγκρίνονται με τις διατάξεις του ν.1337/1983 και

3. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πρασίνου, χώροι στάθμευσης οχημάτων, χώροι δημοτικού σχολείου–νηπιαγωγείου, χώροι ιερών ναών, χώρος γυμνασίου–λυκείου, κλειστού γυμναστηρίου, χώρος Διοίκησης, πρόνοιας, Κέντρο Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ), πολιτιστικού κέντρου, παιδικού σταθμού, αθλητικών εγκαταστάσεων, Τεχνολογικού Ιδρύματος (ΤΕΙ), σταθμού λεωφορείων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 55097/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. 2 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνο-

δομημένου τμήματος του οικισμού που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. 1 ως εξής.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΟΤ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΟΤΚ στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του ανωτέρω π.δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέα Ι (πυκνοδομημένα τμήματα οικισμού προ του 1923)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) Στις 13.3.1981 ημέρα δημοσίευσης του από 2.3.1981 π.δ/τος (ΦΕΚ 138/Δ) είχαν ελάχιστο εμβαδόν 300 μ2 και ελάχιστο πρόσωπο 8 μ.

β) Στις 25.7.1979 ημέρα δημοσίευσης του από 19.7.1979 π.δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ) είχαν ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) μ2 και ελάχιστο πρόσωπο 6μ.

γ) Με όποιες διαστάσεις είχαν στις 2.7.68 ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.68 διατάγματος (ΦΕΚ 111/Δ).

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ2 και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: ένα (1)

6. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης α) 1,60 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 100 μ2, β) 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 200 μ2, επιτρέπεται δε η συνολική επιφάνεια των ορόφων να μην είναι μικρότερη των 160 μ2.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώμισυ (8,5) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

8. Τομέας ΙΙ (πυκνοδομημένα τμήματα οικισμού προ του 1923 και αραιοδομημένη περιοχή)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) μ2

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α) τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο 8 μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν 120 μ.

β) τα οικόπεδα εντός των ορίων του πυκνοδομημένου οικισμού προ του 1923 εφόσον είχαν στις: 13.3.1981 ελάχιστο εμβαδόν 300 μ2 και ελάχιστο πρόσωπο 8 μέτρα, 25.7.1979 ελάχιστο εμβαδόν 150 μ2 και ελάχιστο πρόσωπο 6 μέτρα, 2.7.1968 όποιες διαστάσεις είχαν κατά την ημερομηνία αυτή.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ2 και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 ορίζεται:

για το πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του 1923

– συντελεστής δόμησης 1,60 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 100 μ2

– συντελεστής δόμησης 1,20 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 200 μ2, επιτρέπεται δε η συνολική επιφάνεια των ορόφων να μην είναι μικρότερη των 160 μ2

– συντελεστής δόμησης ένα (1,00) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου ή ίσου των 300 μ2, επιτρέπεται δε η συνολική επιφάνεια των ορόφων να μην είναι μικρότερη των 240 μ2.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώμισυ (8,5) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

8. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤΚ εφόσον κατασκευάζεται στο ισόγειο του κτιρίου κατάστημα το μέγιστο ύψος δύναται να φθάσει τα εννιάμισυ (9,5) μέτρα.

9. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης των ανωτέρω το ύψος προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,5) μέτρο.

Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

β) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώμισυ (8,5) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ενάμισυ (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Κ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝ. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Γ 55097/88 "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της κοινότητας Μαντουδίου (ν. Ευβοίας)".

30 Οκτωβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

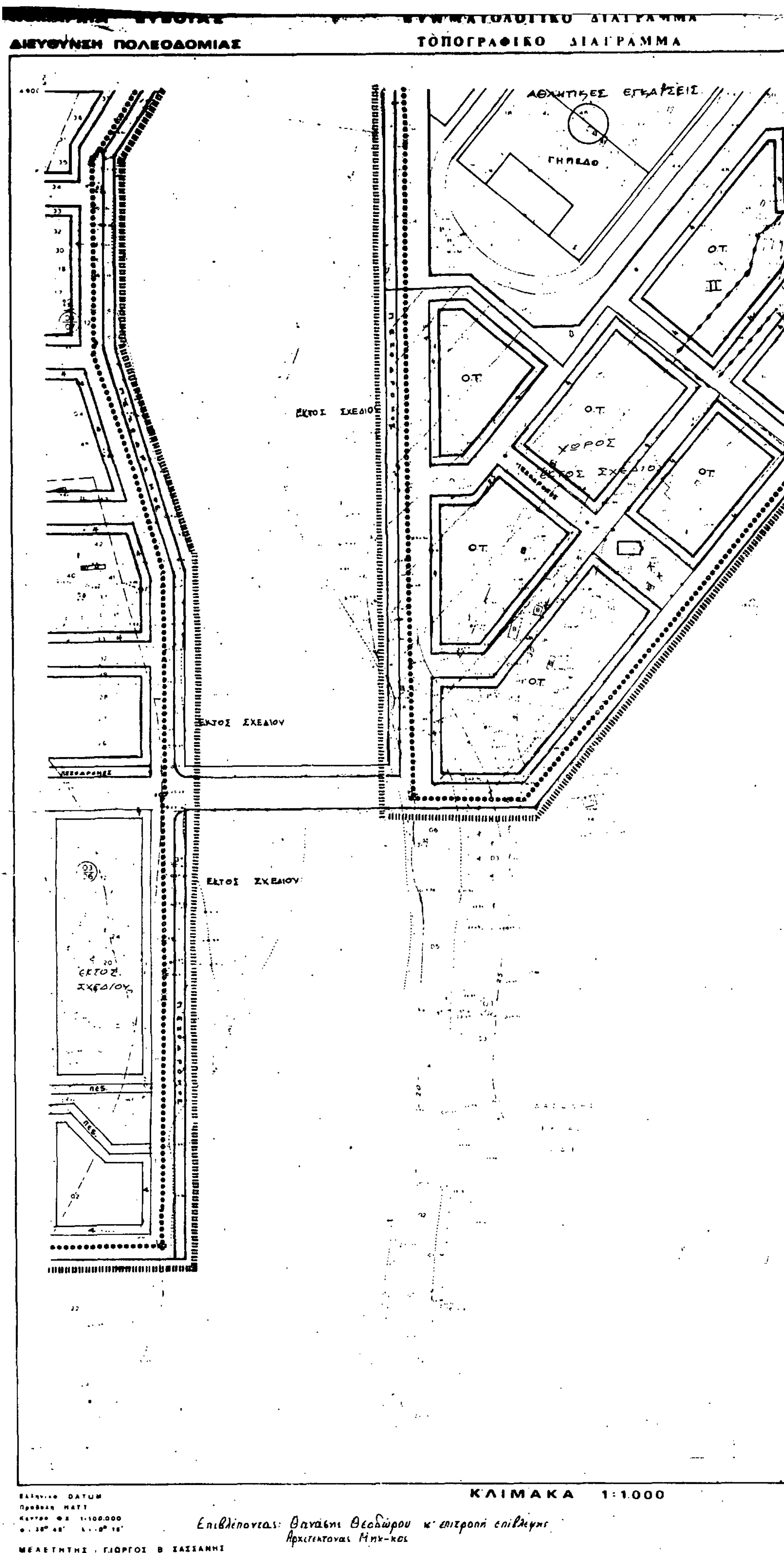
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

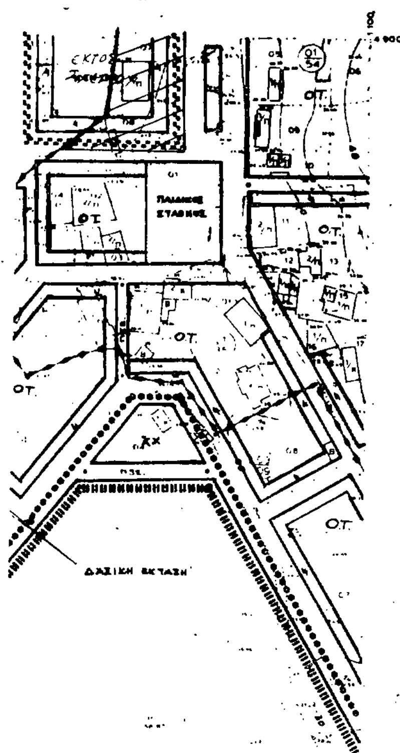
Ελληνικό DATUM
προβολή HATT
φύλλο Χ.Χ. 1:100000
φ = 38° 48' λ = -0° 14'

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ Β. ΣΑΣΣΑΝΗΣ

Επιβλέποντες: Θανάσης Θεοδώρου κ' επιτροπή επίβλεψης
Αρχιτέκτονας Μηχ-κός

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	103	ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ
Μέθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεία	Επίγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επίγεια
Χρονος συνταξης	Απρίλιος 198[illegible]	


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΗΠΕΔΟ
Ο.Τ.
ΧΩΡΟΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
Κεντρο ΦΧ 1:100.000
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ Β. ΣΑΣΣΑΝΗΣ
Επιβλέποντας: Θανάσης Θεοδώρου κ' επιτροπή επίβλεψης
Αρχιτέκτονας Μηχ-κος



Γ 55097/88
"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της κοινότητας Μαντουδίου (ν. Εύβοιας)".

30 Οκτωβρίου 1988
Δ/ντης
Ν. Κοκκοτάκης

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	103	ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ

Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Χρονος συνταξης	Απριλιος 1985	

Υ.Χ.Ο.Π.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ -ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
- ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ
- ΣΙΔΕΡΗΣ
- ΠΑΝΤΟΣ
- ΚΛΩΝΑΡΙΔΗΣ
- ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
- ΜΗΤΣΑΚΗ
- ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ
- ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

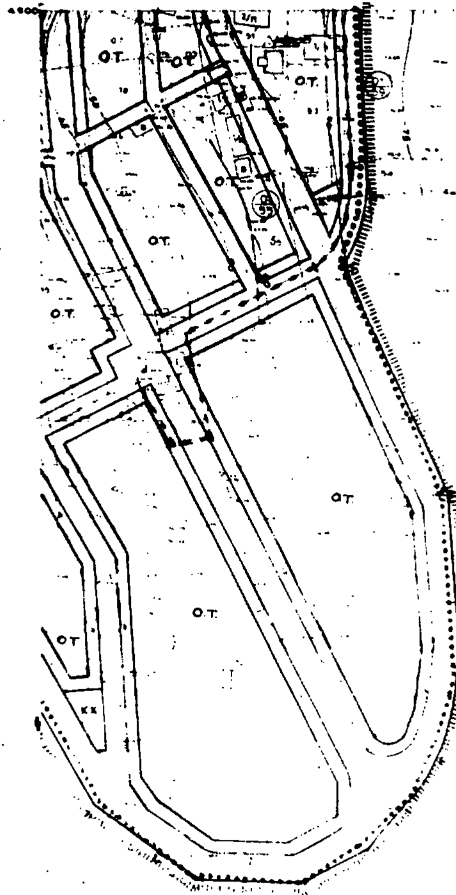
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	7	
3	4	6
1	②	5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 21	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΜΑΝΤΟΥΔΙ
1986	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 55097/88
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της κοινότητας Μαντουδίου (ν. Ευβοίας)".

3 Οκτωβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΑΘΗΛΑΡΙΔΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΗΤΣΑΚΗ
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ
ΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

7
3 4 6
1 2 5

ΧΑΡΤΗΣ

Π

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

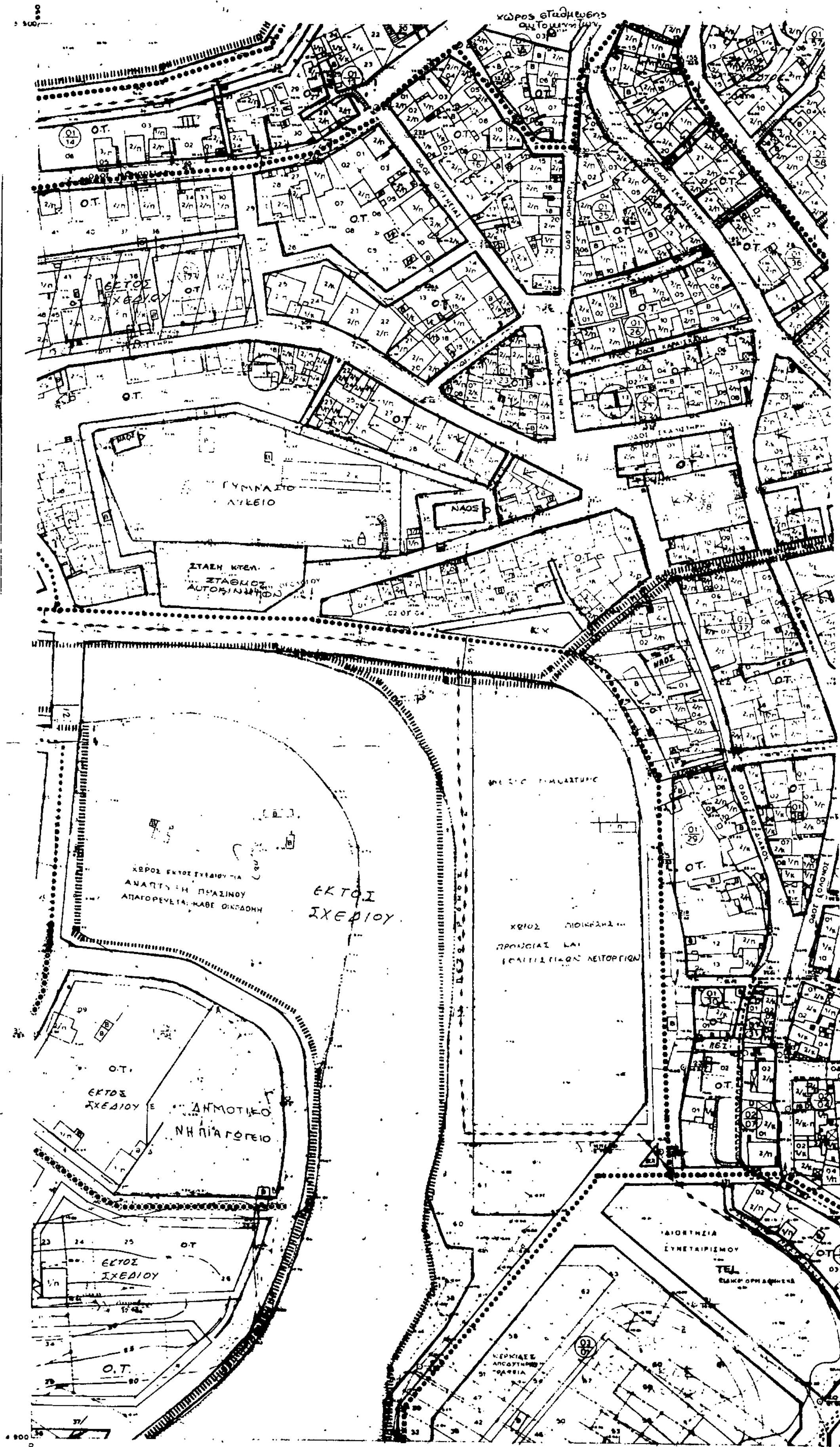
1986

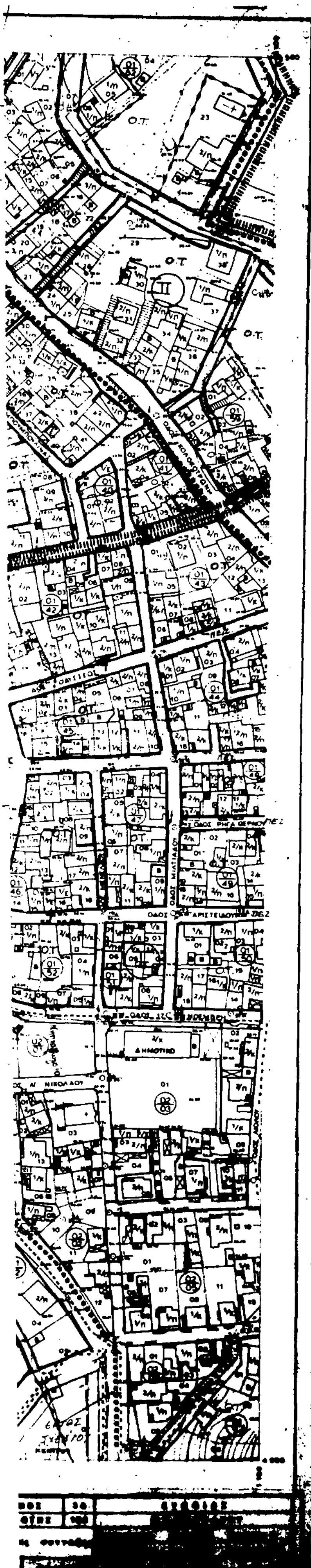
ΜΑΝΤΟΥΔΙ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΕΥΒΟΙΑΣ
ΜΑΝΤΟΥΔΙ

Απρίλιος 1985


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
χώρος σταθμεύσης
Ο.Τ.
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΝΑΟΣ
Κ.Χ.
ΣΤΑΣΗ ΚΤΕΛ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΚΑΘΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ



Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ. 55097/88
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της κοινότητας Μαντουδίου (ν. Ευβοίας)"

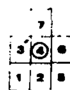
30 Οκτωβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ -ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

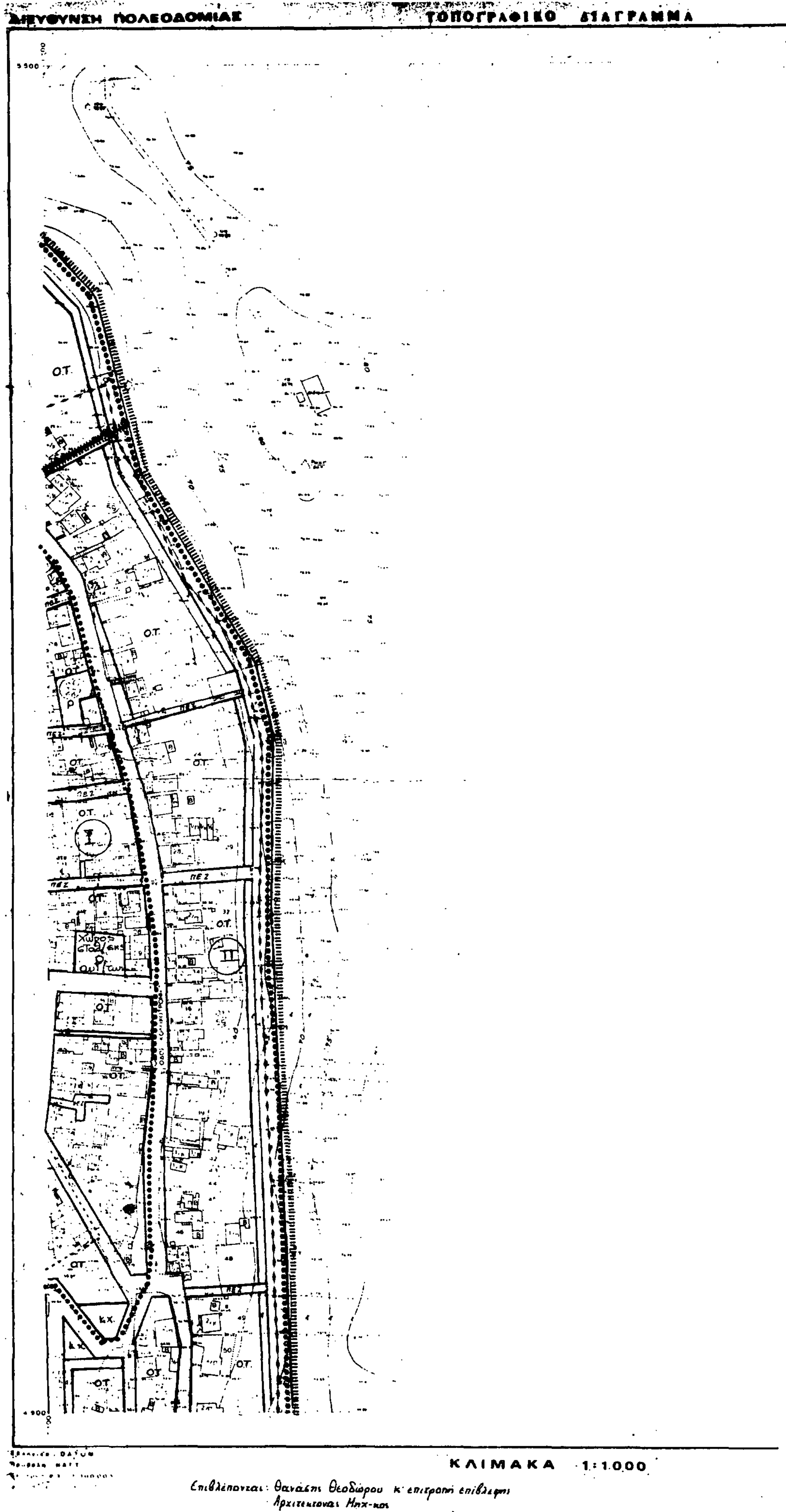
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓ. - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π - 21	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	ΜΑΝΤΟΥΔΙ
	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ.
ΠΕΖ
Κ.Χ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
Επιβλέπονται: Θανάση Θεοδώρου κ. επιτροπή επίβλεψης
Αρχιτέκτονας Μηχ-κος

Y.X.O.Π.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 55097/88
"Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της κοινότητας Μαντουδίου (ν. Ευβοίας)."

3 Οκτωβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ-ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Ι. ΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Ν. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ
Ν. ΣΙΔΕΡΗΣ
Σ. ΠΑΝΤΟΣ
Π. ΚΛΟΝΑΡΙΔΗΣ
Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ε. ΜΗΤΣΑΚΗ
Μ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ
Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

7		
3	4	6
1	2	5

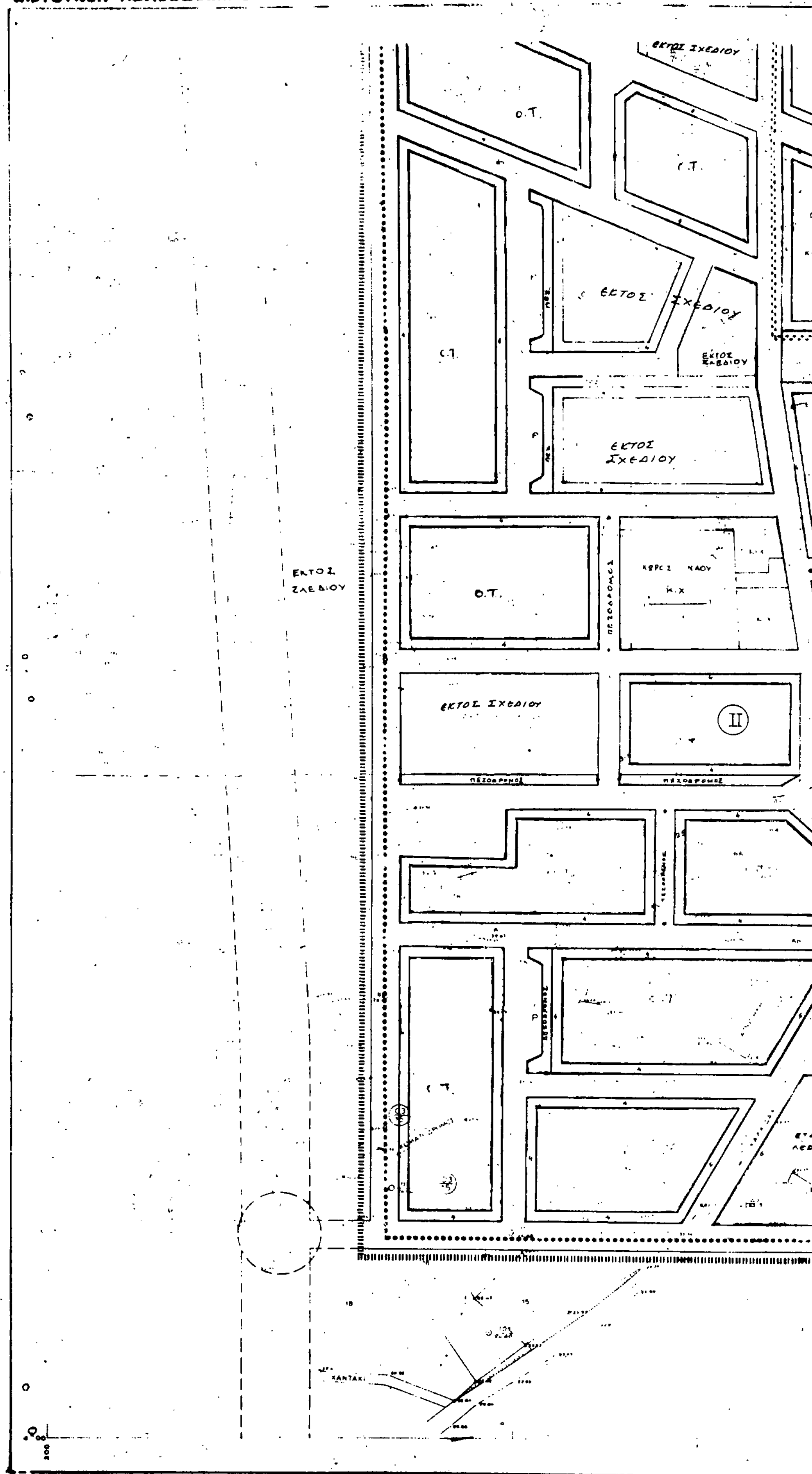
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓ. - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

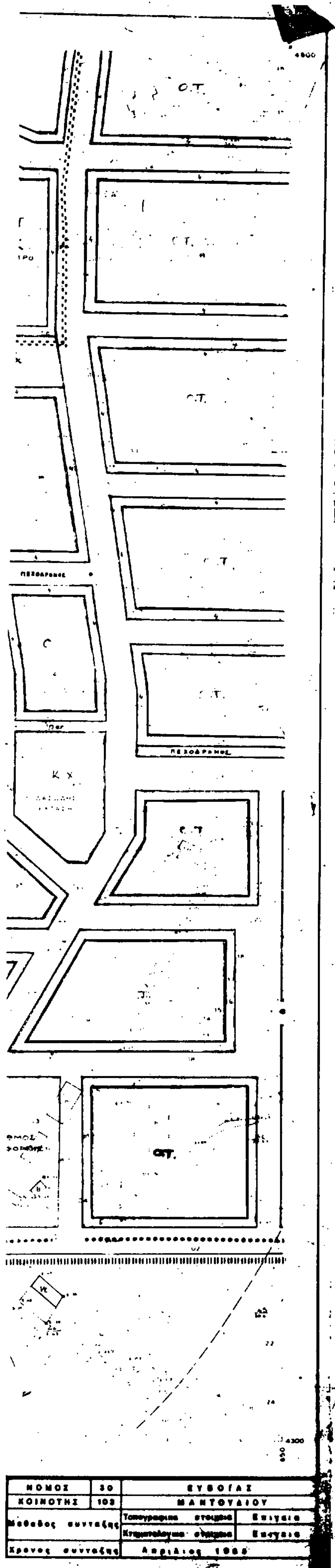
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 | ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΜΑΝΤΟΥΔΙ

1988 | ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	103	ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Ο.Τ.
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ
Κ.Χ.
II
ΚΑΝΤΑΚΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
Επιβλέποντες: Θαγάσης Θεόδωρος κ' επιτροπή επίβλεψης Αρχιτέκτονες Μηχ/κοί
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΙΩΡΓΟΣ Β. ΣΑΣΣΑΝΗΣ



Υ.Χ.Ο.Π.

Ε.Π.Α 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου (Διανομή Υπ. Γεωργίας)
- Όριο πολεοδομικής Ενότητας - γειτονιάς
- Όριο κεντρικών περιοχών
- ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Κ — Λιανικό εμπόριο, εξυπηρετήσεις, αναψυχή
- Β — Βιοτεχνία
- Κ.Χ — ελεύθεροι χώροι, κοινόχρηστοι
- Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
- ... τμήματος οικισμού προ του ...

Γ 55097/88
πολεοδομικής μελέτης Δήμου Εμπορίου κοινότητας Μαντουδίου (ν. Εύβοιας)
30 Οκτωβρίου 1988
Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΥΛΛΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

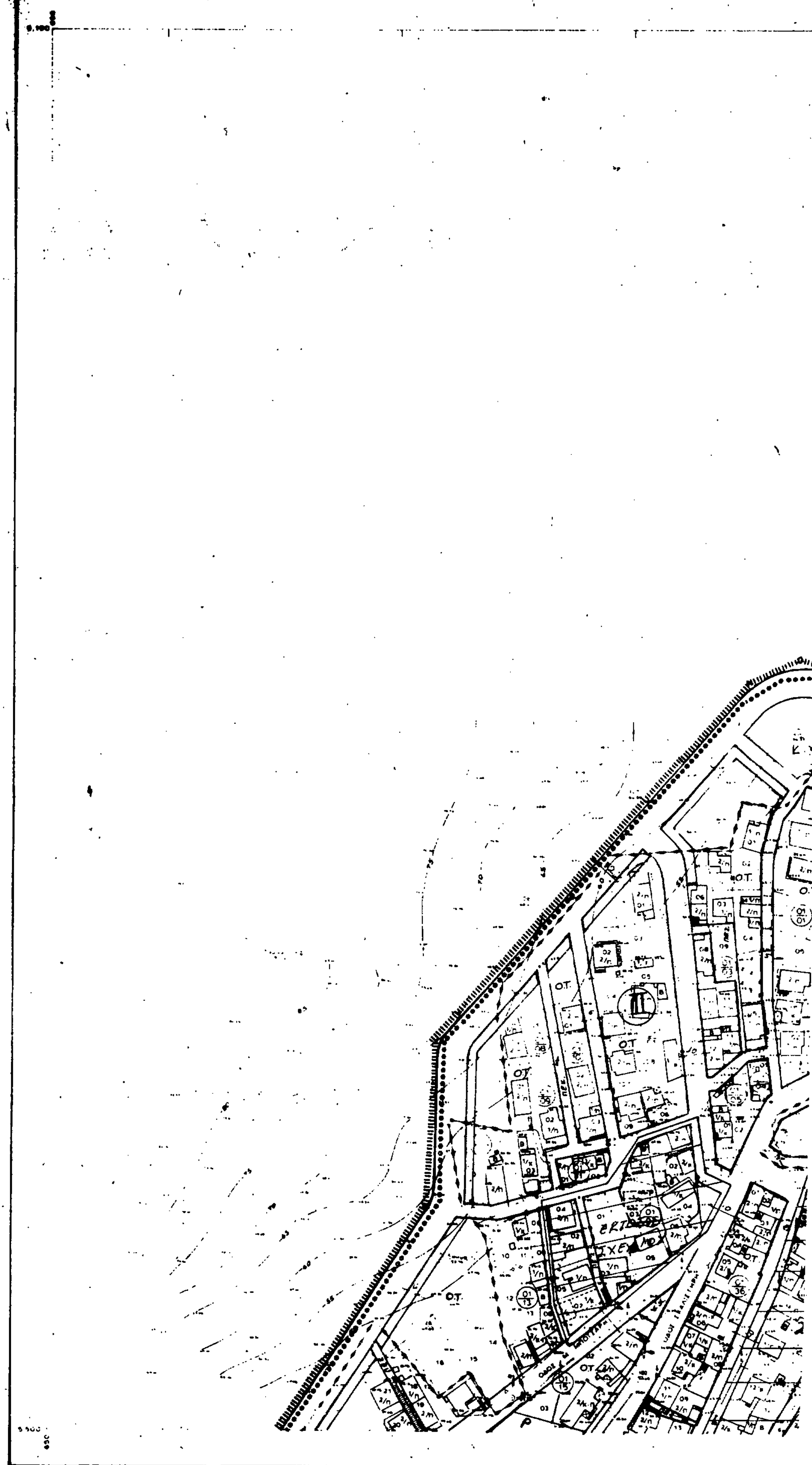
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
- Ε. ΑΝΤΑΞΟΠΟΥΛΟΣ
- Μ. ΠΕΡΔΙΚΑΡΗΣ
- Μ. ΣΙΔΕΡΗΣ
- Σ. ΠΑΝΤΟΣ
- Π. ΚΑΟΝΑΡΙΑΝΗ
- Μ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
- Ε. ΜΗΤΣΑΚΗ
- Μ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ
- Γ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

7		
3	4	6
1	2	5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓ. - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-2.1	
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΜΑΝΤΟΥΔΙ
	ΝΟΜΟΣ

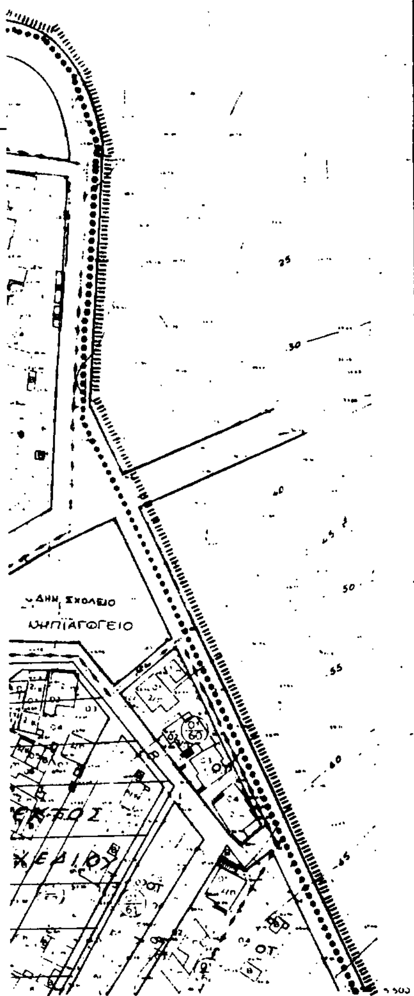


Ελληνικο DATUM
Προβολη HATT
Κεντρο Φ.Χ. 1:100.000

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Επιβλέπονται: Θανάσης Θεοδώρου με επιτροπή επίβλεψης
Αρχιτέκτονας Μηχ-κος

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ Β. ΣΑΣΣΑΝΗΣ



ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ	102	ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ

Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγεια
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Χρόνος συντάξεως	Απρίλιος 1985	

Υ.Χ.Ο.Π Ε.Π.Α 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γ 53097/88
πολεοδομικής μελέτης "Επέκτασης της κοινότητας Μαντουδίου (ν. Ευβοίας)".—

3 Οκτωβρίου 1988
Δ/ΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ / ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΚΑΡΤΗΣ **Π-2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΜΑΝΤΟΥΔΙ
1986	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ